

## MARKUPPLÅTELSEAVTAL

### PARTER

Fastigheten \_\_\_\_\_

Fastighetsägare1: \_\_\_\_\_ personnr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Fastighetsägare2: \_\_\_\_\_ personnr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postnummer och ort \_\_\_\_\_

nedan kallad Fastighetsägaren

Ledningsägaren: Utsikt Bredband AB Org,nr 556808-1052  
Box 1500  
581 15 Linköping

nedan kallad Ledningsägaren

Ledningsägaren avser att tillhandahålla fiberoptik inom aktuellt markområde. Med anledning av detta tecknas härmed följande avtal mellan fastighetsägaren och ledningsägaren.

### 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter härmed till Ledningsägaren, rätt att för all framtid nyttja det område av fastigheten \_\_\_\_\_:\_\_\_\_ som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål för upplåtelsen".

### 2. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

2.1 Upplåtelsen avser ett \_\_\_ meter brett och \_\_\_ meter långt område av fastigheten. Inom området kommer \_\_\_ antal brunnar samt \_\_\_ antal kabelskåp att placeras i enlighet med bifogad karta.

2.2 Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att fortsätta utnyttja upplåtet område, med de eventuella begränsningar som följer av detta avtal.

Sign. \_\_\_\_\_

### **3. ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN**

3.1 Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av fiberoptikanläggning, med tillhörande anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningar förläggs under mark.

3.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för anläggningens tillsyn, underhåll och förnyelse.

### **4. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL**

4.1 Anläggande av ledningen kommer att utföras genom "eget arbete" i enlighet med separat överenskommelse mellan berörda fastighetsägare och Ledningsägaren. Fastighetsägarna har därmed att själva avtala med utvald entreprenör om åtkomst till marken under anläggningskedet, hur marken ska återställas efter att anläggningen är färdigställd samt eventuell skadereglering. Efter godkänd besiktning övergår ansvaret för anläggningen till Ledningsägaren.

4.2 För framtida underhåll av anläggningen svarar Ledningsägaren. Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet.

4.3 Ledningsägaren skall återställa marken i ursprungligt skick efter underhållsarbeten på anläggningen.

4.4 Vid behov ska ledningsägaren upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning, lämna nödvändiga skyddsföreskrifter till fastighetsägaren samt upplysa om lämpliga skyddsåtgärder.

4.5 Ledningsägaren äger rätt att ta väg på fastigheten för att utföra ovanstående punkter.

### **5. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER**

5.1 Inom ledningsrättsområdet får inte uppföras byggnad eller större anläggning eller vidtas andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra deras tillsyn, underhåll och förnyelse.

5.2 Nyplantering av träd inom upplåtet område får endast ske efter medgivande från Ledningsägaren.

5.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger ledningsägaren rätt till ersättning motsvarande Ledningsägarens skada.

*Sign.* \_\_\_\_\_

## 6. ERSÄTTNINGAR

6.1 Ingen ersättning skall betalas för upplåtelsen. Ledningsägaren skall i varje särskilt fall ersätta Fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med underhållsarbeten på anläggningarna. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

## 7. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING FÖR LEDNINGSRÄTT

7.1 Ledningsägaren ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.

7.2 Denna överenskommelse skall läggas till grund för ledningsrätten och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna Ledningsägare, lantmäterimyndigheten samt Fastighetsägaren tagit var sitt.

## 8. ÖVERLÅTELSE

8.1 Ledningsägaren är skyldig att vid överlåtelse av ledningarna sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal

8.2 Innan ledningsbeslut vunnit laga kraft är fastighetsägaren, inom fem år från denna dag, skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendom eller av ledning berörd del, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Ort Datum

Fastighetsägare 1

.....

.....  
Namnförtydligande text

Ort Datum

Fastighetsägare 2

.....

.....  
Namnförtydligande text

Ort Datum

För Utsikt Bredband AB

.....

.....  
Namnförtydligande text

Sign. \_\_\_\_\_